

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 47

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 149,8 кв.м,  
 в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Площадь жилых помещений 149,8 кв.м.,  
 Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-7 440

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	20 241	12 999	Управление многоквартирным домом	3 038	3 038
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	2 272	2 272
			2.банк.1,5%	276	276
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			4покв.карт*8,91руб/покв.карт*12 мес.	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 811	1 163		2 371	2 371
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>22 052</b>	<b>14 162</b>		<b>9 340</b>	<b>9 340</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 928	1 881		6 990	6 990
Водоотведение	2 212	1 420		6 756	6 756
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>5 140</b>	<b>3 301</b>		<b>13 747</b>	<b>13 747</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>27 192</b>	<b>17 463</b>		<b>23 087</b>	<b>23 087</b>
пени	1 511	970			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>28 703</b>	<b>18 433</b>		<b>23 087</b>	<b>23 087</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-4 654
процент оплаты арендаторы		64,22			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-12 094</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Горького д. 47

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	106,00														106,00
февраль	106,00				115,00	184,00									221,00
март	106,00							198,00							488,00
апрель	106,00						75,00								181,00
май	106,00														106,00
июнь	106,00														106,00
июль	106,00														106,00
август	106,00														106,00
сентябрь	106,00					428									534,00
октябрь	106,00														106,00
ноябрь	106,00														106,00
декабрь	106,00														106,00
итого	1272,00	0,00	0,00	0,00	115,00	612,00	75,00	198,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2272,00

Красноперова Е. В.